



Co-funded by the European Union



Implemented by  
**giz** Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



INVESTPRNJAVOR



OPŠTINA PRNJAVOR

# INVESTICIONI PROFIL OPŠTINE PRNJAVOR



[www.investprnjavor.com](http://www.investprnjavor.com)





## UVOD



- Po posljednjim makroekonomskim pokazateljima privredni subjekti opštine Prnjavor ostvarili su dobit od 34.076.839,00 KM, a kupan prihod u 2017. godini je iznosio 690.315.296,00 KM.

U 2017. godini Prnjavor je ostvario izvoz od 204,6 miliona KM, a uvezao roba i usluga u vrijednosti od 121,7 miliona KM. Broj poslovnih subjekata opštine Prnjavor je 884, od čega su 235 pravna lica, a 649 preduzetnici.

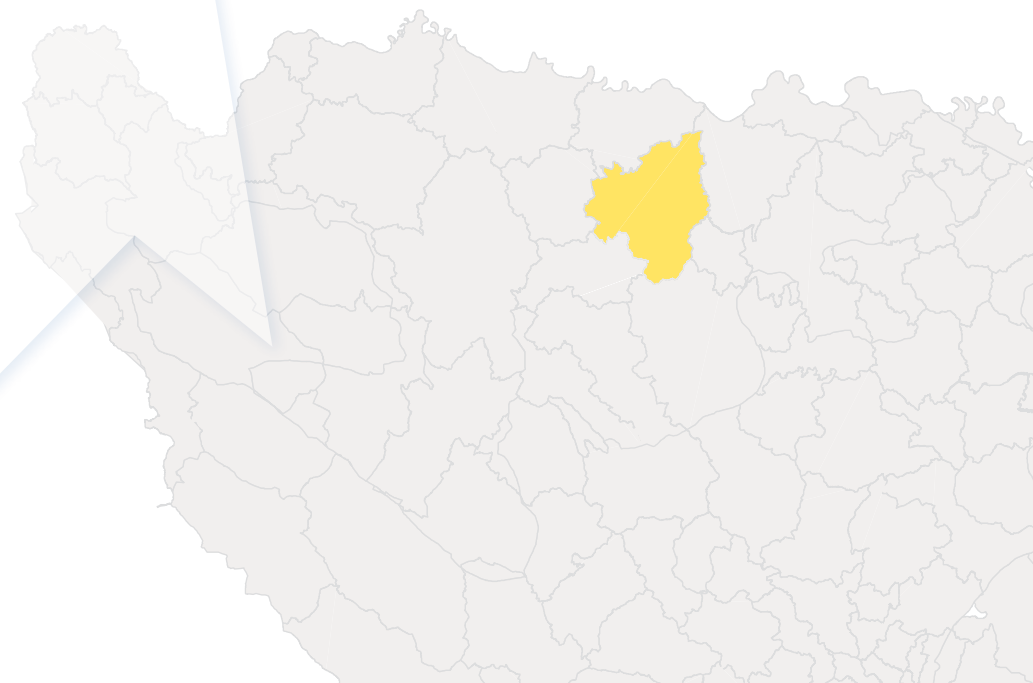
- Kada je riječ o privrednim sektorima opštine Prnjavor, sa sigurnošću se može reći da su vodeći metaloprerađivački, prehrambeni i drvni sektor. Takođe, bitno je pomenuti razvijenu poljoprivrednu proizvodnju.
- Danas Opština Prnjavor raspolaže sa 63.000 ha zemljišta, poljoprivredno zemljište čini 42.966 ha sa 2.446 registrovanih poljoprivrednih proizvođača.

- Poslovno-industrijska zona Vijaka površine 369 ha ima direktan izlaz na novoizgrađeni autoput „9. januar“ koji povezuje Banju Luku i Doboju preko Prnjavora dužinom od 38 km.

U Poslovnoj zoni je obezbijedena infrastruktura u vidu vodovodne i elektro mreže, te osigurani putni prilazi do planiranih objekata. Opština Prnjavor nudi prodaju zemljišta ispod tržišne cijene uz posebne uslove, a veličinu parcela moguće je prilagoditi svim potrebama investitora.

- Strategijom razvoja opštine Prnjavor za period 2012–2020, predviđen je niz projekata usmjerenih na ostvarivanje boljeg poslovnog okruženja i prilagođavanje potrebama investitora, pri tom vodeći računa o zaštiti životne sredine





## LOKACIJA I NJENA UDALJENOST OD REGIONALNIH CENTARA U BIH I ZEMALJA BIVŠE JUGOSLAVIJE



- Geografska pozicija opštine Prnjavor investitorima omogućava kraće vrijeme transporta roba uz niže troškove transporta. Opština Prnjavor se nalazi na krajnjem istoku banjalučke regije, na pravcu istok–zapad (Bliski istok – Balkan – Evropska unija), te na pravcu sjever – jug (Skandinavsko poluostrvo – Centralna Evropa – Jadransko more).
- Opština je udaljena 55 km od međunarodnog auto-puta Beograd (Republika Srbija) – Zagreb (Republika Hrvatska), te 60 km od budućeg transnacionalnog koridora 5C, koji će povezivati Centralnu Evropu sa regijom Jadranskog mora.
- Najbliži međunarodni granični prelazi:
  - Bosanska Gradiška – međunarodni granični prelaz I kategorije u drumskom saobraćaju sa Republikom Hrvatskom (promet lica svih vrsta robe i prevoznih sredstava), udaljenost 70 km,
  - Bosanski Brod – međunarodni granični prelaz II kategorije u drumskom saobraćaju sa Republikom Hrvatskom (promet lica, svih vrsta prevoznih sredstava i svih vrsta roba, osim robe koja podliježe plaćanju akcize), udaljenost 55 km,
  - Rača – međunarodni granični prelaz I kategorije u drumskom saobraćaju sa Republikom Srbijom (promet lica svih vrsta robe i prevoznih sredstava), udaljenost 190 km.

- Brodski transport:
  - Luka Šamac – udaljenost 100 km,
  - Luka Brčko – udaljenost 130 km,
  - Luka Ploče – udaljenost 376 km,
  - Luka Split – udaljenost 310 km.
- Željeznički saobraćaj: Dragalovci – udaljenost 17 km.
- Aerodromi u okruženju:
  - Banja Luka – udaljenost 42 km,
  - Tuzla – udaljenost 108 km,
  - Sarajevo – udaljenost 198 km,
  - Zagreb – udaljenost 197 km,
  - Beograd – udaljenost 255 km.

- Opština Prnjavor je sa susjednim opštinama povezana mrežom saobraćajnica:
  - Magistralni put Banja Luka–Derвента (M 16) u dužini od 43 km,
  - Regionalni putni pravac Čelinac–Prnjavor–Srbac (R474) u dužini od 40 km,
  - Regionalni put Prnjavor–Doboj (R-474) u dužini od 10 km,
  - Južnim dijelom opštine prolazi željeznički pravac Doboj–Banja Luka,
  - Autoput Banja Luka–Doboj prolazi kroz neposrednu blizinu grada i južnim dijelom opštine Prnjavor, ukupne dužine od 72 km, od toga dionicom od 38 km prolazi kroz opštinu Prnjavor,
  - Opština Prnjavor je isprepletena gustom mrežom lokalnih puteva u dužini od 546 km (lokalni putevi 396 km i nekategorisani putevi 150 km).

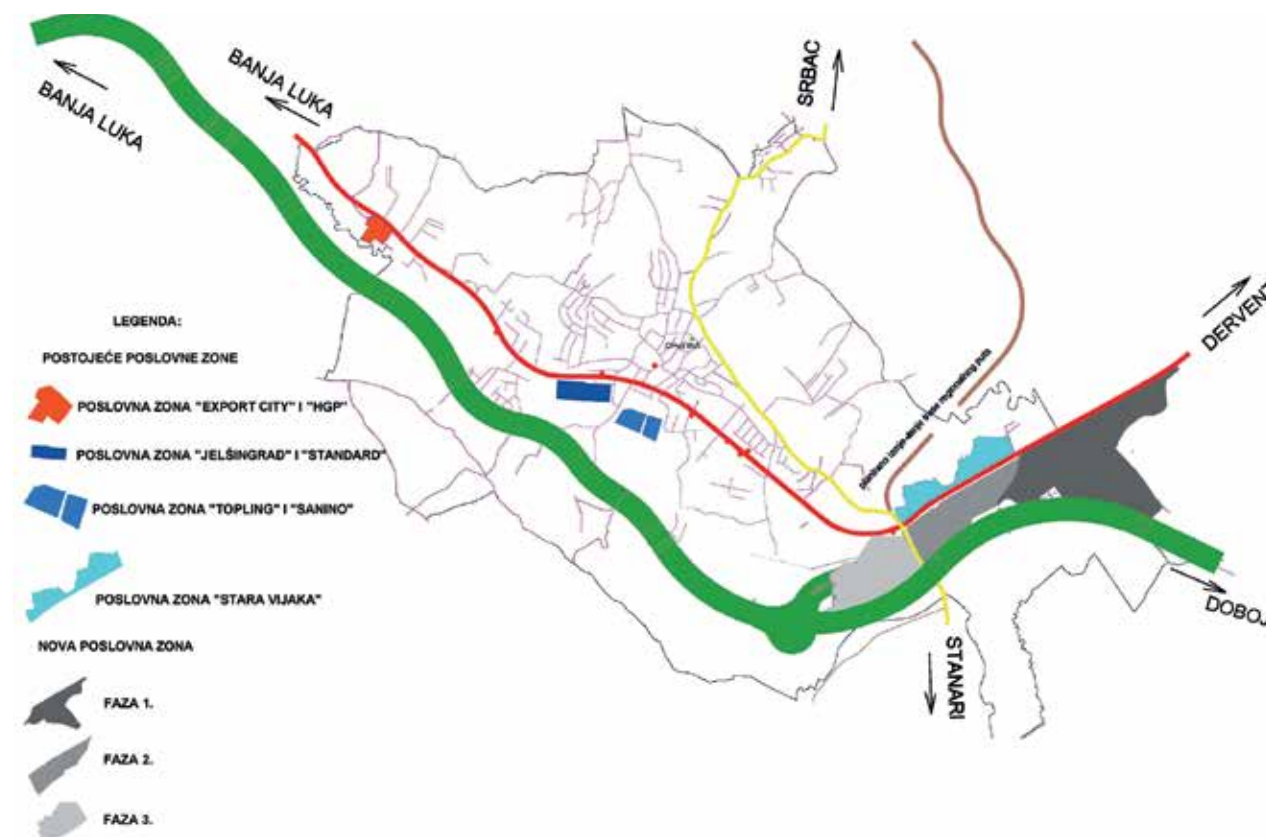




## PONUĐA OBJEKATA SA INFRASTRUKTUROM, NJIHOVE POGODNOSTI



- Braunfield objekti na području opštine Prnjavor kreću se od 300 m<sup>2</sup> do 3200 m<sup>2</sup>. Pogodnosti ovih objekata su u uštedi vremena, nakon instalacije opreme za proizvodnju, može se početi sa proizvodnjom. Objekti su pogodni za sve industrije.
- Nalaze se u neposrednoj blizini autoputa i većina su smješteni uz magistralni put Prnjavor – Banja Luka. Objekti su raspoloživi za najam i prodaju, a cijene se kreću od 180.000,00 KM do 2.500.000,00 KM. U cijenu su uračunati: izvedena putna infrastruktura, priključci na elektro, vodo i kanalizacionu mrežu.







## PRIORITETNI SEKTORI I NAJZNAČAJNIJI POSLOVNI SUBJEKTI



- Najveći broj MSP (51%) je iz prerađivačke industrije, a odmah za njom trgovina na veliko i malo sa 27%.
- 47% svih prihoda opštine Prnjavor ostvaruje se u prerađivačkoj industriji.
- Privredni subjekti iz prerađivačke industrije ostvarili su najveću dobit (oko 72%) i najveći su poslodavci.
- 29,3 % od ukupnog broja zaposlenih radi u prerađivačkoj industriji.
- 75% ukupnog izvoza ostvaruju privredni subjekti u prerađivačkoj industriji.
- Prnjavor nastavlja da ulaže u sektore sa potencijalima za razvoj, koji imaju dugu tradiciju: metaloprerađa, drvoprerađa, prehrambena industrija, građevinski sektor, trgovina.

Najznačajni privredni subjekti iz sektora metaloprerađe: Topling d.o.o., Metalex d.o.o., Dis -Eurostandard d.o.o., Ferrostil-mont d.o.o., Armako d.o.o., Topinox d.o.o.

Najznačajniji privredni subjekti iz prehrambenog sektora: Mladegs Pak d.o.o., Mi-Trivas d.o.o., Leut d.o.o., Njam-njam d.o.o.

Najznačajniji privredni subjekti iz drvnog sektora: Export City d.o.o., A.D. Standard, Rizba d.o.o.

Najznačajniji privredni subjekti iz građevinskog sektora: GP Gradip a.d., BeDem MD d.o.o.

Najznačajniji privredni subjekti iz sektora kože i obuće: Viale d.o.o., The Welly d.o.o., K.L.M. d.o.o.

Najznačajniji privredni subjekti iz sektora trgovine na veliko i malo: Komerc Mali d.o.o., Leburić Komerc d.o.o., Eurogrand d.o.o.

### ■ Prihodi od izvoza, broj poslovnih subjekata.

U 2017. godini Prnjavor je ostvario izvoz od 204,60 miliona KM, a uvezao robe i usluga u vrijednosti od 121,74 miliona KM. Broj poslovnih subjekata opštine Prnjavor je 884, od čega 235 su privrednici, a 649 preduzetnici.

### ■ Ostvarene investicije i mogućnosti za investiranje.

Investicije opštine Prnjavor su ostvarene zahvaljujući domaćim investitorima. Ukupna vrijednost ostvarenih investicija u protekle 4 godine iznosi 20 miliona KM. Riječ je o 6 prnjavorskih preduzeća koji zapošljavaju ukupno 1.200 radnika sa tendencijom porasta broja zaposlenih.

- Mogućnost za investiranje koju pruža direktno Opština Prnjavor je prodaja zemljišta u Industrijskoj zoni „Vijaka“ ispod tržišne cijene. Opština Prnjavor je obezbijedila vodovodnu, elektro i kanalizacionu mrežu i prilazne puteve za parcele.







## JU CENTAR SREDNJIH ŠKOLA „IVO ANDRIĆ“ PRNJAVOR

OBRAZOVNI PROFIL	ZANIMANJE	RAZREDI	BROJ UČENIKA
EKONOMIJA, PRAVO I TRGOVINA	Ekonomski tehničar	I, II, III i IV	115
	Bankarski tehničar	IV	22
	Poslovno-pravni tehničar	I, II, III i IV	78
	Trgovački tehničar	I	20
	Trgovac	II i III	36
MAŠINSTVO I OBRADA DRVETA	Mašinski tehničar za kompjutersko konstruisanje	I, II i IV	55
	Automehaničar	I, II i III	39
	Varilac	I, II i III	29
	Bravar	II i III	21
	Obradivač metala rezanjem	II	6
POLJOPRIVREDA I PRERADA HRANE	Poljoprivredni tehničar	I, II, III i IV	88
	Prehrambeni preradivač	I, II i III	73
ŠUMARSTVO I OBRADA DRVETA	Tehničar za obradu drveta	II	24
	Stolar	-	-
ELEKTROTEHNIKA	Tehničar elektroenergetike	III i IV	39
	Tehničar računarstva	I	23
	Autoelektričar	I i III	27
	Električari	I i III	24
	UKUPNO UČENIKA I-IV RAZREDA		719

## LJUDSKI RESURSI

## LOKALNO TRŽIŠTE RADA, PREMA OBRAZOVANJU I ZANIMANJU



Brojno stanje zaposlenih i nezaposlenih radnika na području opštine Prnjavor:

- Broj zaposlenih radnika: 7.037
- Broj nezaposlenih radnika: 1.661 (aktivna ponuda radne snage)
- Prosječna bruto plata: 1.080,00 KM, prosječna neto plata 676,00 KM
- Broj nezaposlenih prema posljednjoj evidenciji iznosi 1.661 nezaposleno lice

## AKTIVNA PONUDA RADNE SNAGE –KVALIFIKACIONA I STAROSNA STRUKTURA

Kvalifikaciona struktura	Ukupno	Žene	Starosna struktura	Ukupno	Žene
Bez škole	104	47	Od 15 do 18 godina	0	0
Nekvalifikovani radnici	125	50	Od 18 do 20 godina	107	47
PK-NSS radnici	22	13	Od 20 do 24 godina	264	149
Kvalifikovani radnici	651	268	Od 24 do 27 godina	139	92
Tehničari SSS	566	370	Od 27 do 30 godina	162	95
VKV specijalisti	8	1	Od 30 do 35 godina	159	105
Viša stručna sprema	13	9	Od 35 do 40 godina	163	86
VSS 180 ECTS	40	30	Od 40 do 45 godina	168	86
VSS 240 ECTS,4g,5g,6g	127	90	Od 45 do 50 godina	134	66
Master 300 ECTS	5	3	Od 50 do 55 godina	180	81
Magistar stari program	0	0	Od 55 do 60 godina	129	49
Doktori nauka	0	0	Od 60 do 65 godina	56	25
			65 godina	0	0
<b>UKUPNO</b>	<b>1.661</b>	<b>881</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>1.661</b>	<b>881</b>

## BROJ I STRUKTURA UČENIKA PREMA OBRAZOVNOM PROFILU

## JU GIMNAZIJA PRNJAVOR

SMJER, OBRAZOVNI PROFIL-ZANIMANJE	I razred	II razred	III razred	IV razred	UKUPNO
OPŠTI	20	37	72	41	170
DRUŠTVENO-JEZIČKI	19				19
RAČUNARSKO- INFORMATIČKI	24	23	23	28	98





## O PRIRODNIM RESURSIMA, SREDINI I KVALITETU ŽIVOTA



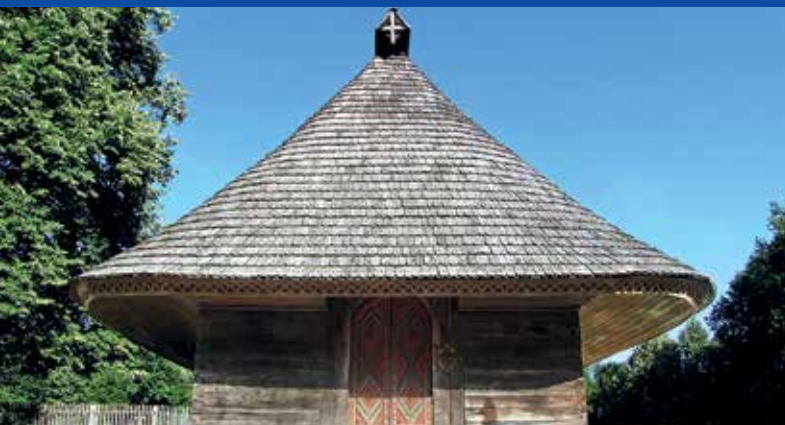
- Opština Prnjavor je sredina ugodna za rad i življenje. Prepoznatljiva je po multietničnosti, multikulturalnosti i opravdano nosi nadimak „Mala Evropa“. Veliki broj nacionalnih manjina koje žive na području opštine (Ukrajinci, Poljaci, Česi, Italijani i ostali) povezani su sa matičnim zemljama, a imaju uspostavljenu kulturnu i poslovnu saradnju.
- BRC „Banja Kulaši“ sa svojom termomineralnom vodom predstavlja pravu turističku vrijednost na području opštine Prnjavor. Udaljena 14 kilometara od centra grada, kao lječilište poznata je još iz doba Austrougarske. Na prostoru Evrope postoje samo tri izvora vode sa ovakvim karakteristikama.
- Ergela „Vučijak“ predstavlja ogranak slovenačke ergele u Lipicama i spada u red najpoznatijih ergela iz vremena bivše Jugoslavije. Danas u ergeli egzistira veći broj grla lipicanera, uz posebnost postojanja šest krvnih linija pastuva i petnaest rodova kobila, što garantuje veliki genetski potencijal ove prestižne rase konja.
- Crkva brvnara u Palačkovcima izgrađena je 1843. godine. Ovaj svojevrsan spomenik kulturi posvećen je apostolima Petru i Pavlu, u potpunosti je sagrađen od hrastovog drveta.
- Manastir Stuplje nalazi se u selu Gornji Vijačani na granici prnjavorske i čelinačke opštine, uz rijeku Manastirku. Posvećen je Svetom arhandelu Mihailu. Pretpostavlja se da je izgrađen u XIII vijeku, a porušen je za vrijeme turske vladavine. Temelji manastira pronađeni su 1994. godine, od kada traje obnova ovog srednjovjekovnog manastira.

- Jezero Drenova je vještačko akumulaciono jezero udaljeno desetak kilometara od grada i predstavlja jedno od najatraktivnijih mjesta za ribolov u ovom djelu BiH. Proglašeno je posebnim ribolovnim revirom. Ovdje su ulovljeni rekordni primjeri soma teški i preko 100 kilograma.

- Planina Ljubić sa svojim najvišim vrhom (Svinjar sa 594 metra) nadmorske visine ima oblik niske i široke piramide. Iako nije visoka planina, odlikuju ga strme padine i velika raščlanjenost reljefa. Veliko bogatstvo flore i faune uslovlili su eksploataciju šume kao i razvijen lovni turizam. Kao niska i lako dostupna planina, Ljubić je veoma popularan za izletovanje i planinarenje.

Rijeka Ukrina ime je dobila po mađarskoj riječi „Ugrina“ što znači dukat jer je u svom gornjem toku bakronosna – odnosno zlatnosna rijeka. Ukrina nema klasični izvor, nego nastaje spajanjem riječica Bistrica i Lukavac, bogata je „bijelom ribom“ (bijelica, crvenperka, klen, babuška, plotica, deverika i druge), ali i tkz. „plemenitom“ vrstom ribe: šaran, som, smud i štuka.

U ljetnim večerima i noćima tokom avgusta mjeseca oko vodotoka se javljaju rojevi vodenih insekata, leptira koji žive u obliku larve na dnu rijeke tri godine, koji u momentu razmnožavanja odaju utisak da pijeka procvjeta. Ovaj rijedak fenomen poznat kao „Ukrinski cvijet“, predstavlja veliko prirodno bogatstvo, koji je poznat još na rijekama Tisa i Hoangho (Kina). Ephemeroptere su indikatori čiste i nezagađene vode.





## INVESTPRNJOR



### USLUGE KOJE OPŠTINA PRNJAVOR PRUŽA INVESTITORIMA, PODSTICAJI



- Usluga koju opština Prnjavor pruža potencijalnim investitorima je prodaja zemljišta ispod tržišne cijene uz posebne uslove, a veličinu parcela moguće je prilagoditi svim potrebama investitora.
- U Poslovnoj zoni je obezbijeđena infrastruktura u vidu vodovodne i elektro mreže, te osigurani putni prilazi do planiranih objekata.
- Prodaja je regulisana Pravilnikom o uslovima i načinu otuđenja nepokretnosti u svojini Opštine Prnjavor, u cilju realizacije investicionog projekta od posebnog značaja za lokalni ekonomski razvoj, ispod tržišne cijene ili bez naknade.

#### CIJENE KOMUNALNIH USLUGA

Voda	1,50 KM/m <sup>3</sup> + PDV 17%
Kanalizacija	0,90 KM/m <sup>3</sup> + PDV 17%
Odvoz smeća – privredni subjekti	198,00 KM + PDV 17% (za veliki kontejner 5 m <sup>3</sup> ) 42,00 KM + PDV 17% (za mali kontejner 1,1 m <sup>3</sup> )
Odvoz smeća – zanatske radnje	0,42 KM/m <sup>3</sup> korisne površine + PDV 17%
Odvoz smeća – trgovačke i pekarske radnje	0,54 KM/m <sup>3</sup> korisne površine + PDV 17%
Odvoz smeća – ugostiteljske radnje i benzinske pumpe	0,72 KM/m <sup>3</sup> korisne površine + PDV 17%
Električna energija	0,1712 KM/kWh + PDV 17%

#### POSLOVNA ZONA VIJAKA





## INVESTPRNJAVOR



### Osobe zadužene za praćenje investitora tokom njihove posjete:

**Ljubiša Šikarac**, načelnik Odjeljenja za lokalni ekonomski razvoj i društvene djelatnosti

Telefon: +387 51 660-224

E-mail: ler@prnjavor.ba

**Besima Mujanić**, Odsjek za razvoj i preduzetništvo

Tel: +387 51 663 740, lokal 232

[www.opstinaprnjavor.com](http://www.opstinaprnjavor.com)

[www.investprnjavor.com](http://www.investprnjavor.com)



Ovaj info-materijal je urađen uz finansijsku pomoć Evropske unije. Sadržaj ovog info-materijala je isključiva odgovornost opštine Prnjavor, i ni u kom slučaju ne predstavlja staništa Evropske unije.

Izrada ovog info-materijala je podržana kroz Program za lokalnu samoupravu i ekonomski razvoj u BiH, EU ProLocal, kojeg finansiraju Evropska unija i Vlada Njemačke, a implementira Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.