



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ПРЊАВОР

Скупштина општине Прњавор Светосавска бр. 10. Телефон: (051) 660-340 Факс: (051) 663-291 Одговорни уредник: Сретко Аулић Штампа: Стручна служба СО-е	15. јун 2018. године <b>ПРЊАВОР</b> Број 11    Година 54.	Издавач: Скупштина општине Прњавор Рачун јавних прихода: број 555-007-00215707-29 код «Нова банка» филијала Бањалука шифра Јавних прихода 722521
---	---	---

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

257

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став 1. и члана 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор, на сједници одржаној 14.06.2018. године, донијела је

### О Д Л У К У

о усвајању Урбанистичког плана „Прњавор“

#### Члан 1.

(1) Усваја се Урбанистички план „Прњавор“ - (у даљем тексту План).

(2) План је израђен од стране „Урбис-Центар“ д.о.о. Бања Лука – (у даљем тексту носилац израде), у јануару 2018. године, и чини прилог и ставни дио ове одлуке.

#### Члан 2.

(1) План садржи текстуални и графички дио.

(2) **ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА:**

#### А. ПРИПРЕМА

##### А.1. СТРУЧНА ПРИПРЕМА

Плана А.1.а. Анализа Одлуке о приступању изради

А.1.б. Подлоге за израду плана

А.1.в. Природна добра од великог и изузетног значаја

А.1.г. Документи просторног уређење

А.1.д. Непокретна културно-историјска добра од великог и изузетнозначаја

А.1.ђ. Наслијеђене планске обавезе

А.1.е. Информациони основ

## А.2. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕ- НА У ФАЗИ СТРУЧНЕ ПРИПРЕМЕ

### Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА:

#### Б.1. ПРОСТОР И СТАНОВНИШТВО

##### Б.1.а. ПРОСТОР

Б.1.а.1. Природни услови

Б.1.а.2. Остварени урбани развој

Б.1.а.3. Правни и имовински статус земљишта

Б.1.а.4. Остварена организација простора

Б.1.а.5. Заштита животне средине

Б.1.а.6. Земљишна политика

Б.1.а.7. Процеси конверзије намјене земљишта

Б.1.а.8. Контролисан и неконтролисан урбани

развој

Б.1.а.9. Земљишта контактних зона

Б.1.а.10. Земљишта у функцији заштите

Б.1.а.11. Комунална опремљеност

Б.1.а.12. Идентификовање градских дијелова

##### Б.1.б. СТАНОВНИШТВО

Б.1.б.1. Демографски развој

Б.1.б.2. Структуре становништва

Б.1.б.3. Густина насељености

#### Б.2. РАЗВОЈНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

Б.2.а. Становништво

Б.2.б. Природни ресурси

Б.2.в. Антропогени ресурси

Б.2.г. Простор

#### Б.3. ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА

Б.3.а. Стамбени фонд

Б.3.б. Центри са распоредом и капацитетима јавних служби и садржаја

Б.3.в. Привреда

Б.3.г. Непривреда

Б.3.д. Инфраструктура

Б.3.ђ. Остварени урбани стандард

#### Б.4. ПОСЕБНА ПОДРУЧЈА

Б.4.а. Културно-историјско наслеђе

- Б.4.б. Наслијеђе природе
- Б.4.в. Ресурси

#### Б.5. ОЦЕНА СТАЊА ИЗГРАЂЕНОСТИ И ФУНКЦИОНИСАЊА ПРОСТОРА

- Б.5.а. Природни услови
- Б.5.б. Природни ресурси
- Б.5.в. Становништво
- Б.5.г. Стамбени фонд
- Б.5.д. Инфраструктура (комунална опремљеност)
- Б.5.ђ. Привреда
- Б.5.е. Непривреда
- Б.5.ж. Заштита животне средине,
- Б.5.з. Културно-историјско наслеђе,
- Б.5.и. Наслијеђе природе
- Б.5.ј. Правни и имовински статус земљишта
- Б.5.к. Земљишта контактних зона
- Б.5.л. Земљишта у функцији заштите
- Б.5.м. Процеси конверзије намјене земљишта
- Б.5.н. Земљишна политика
- Б.5.њ. Урбани стандард,
- Б.5.о. Урбани развој,
- Б.5.п. Организација простора.

#### В. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- В.1.а. Природни услови,
- В.1.б. Природни ресурси,
- В.1.в. Становништво,
- В.1.г. Стамбени фонд,
- В.1.д. Инфраструктура,
- В.1.ђ. Привреда,
- В.1.е. Непривреда,
- В.1.ж. Заштита животне средине,
- В.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- В.1.и. Наслијеђе природе,
- В.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- В.1.к. Земљишта контактних зона,
- В.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- В.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- В.1.н. Земљишна политика,
- В.1.њ. Урбани стандард,
- В.1.о. Урбани развој,
- В.1.п. Организација простора.

#### Г. ЦИЉЕВИ

- Г.1.а. Природни услови,
- Г.1.б. Природни ресурси,
- Г.1.в. Становништво,
- Г.1.г. Стамбени фонд,
- Г.1.д. Инфраструктура,
- Г.1.ђ. Привреда,
- Г.1.е. Непривреда,
- Г.1.ж. Заштита животне средине,
- Г.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- Г.1.и. Наслијеђе природе,
- Г.1.ј. Земљишна политика,
- Г.1.к. Урбани стандард,
- Г.1.л. Урбани развој,
- Г.1.љ. Организација простора.

#### Д. ПРОГРАМ (КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА)

- Д.1.а. Природни ресурси,

- Д.1.б. Становништво,
- Д.1.в. Стамбени фонд,
- Д.1.г. Инфраструктура,
- Д.1.д. Привреда,
- Д.1.ђ. Културно-историјско наслеђе,
- Д.1.е. Наслијеђе природе,

#### Ђ. ПЛАН

- Ђ.1.а. Концепција уређења простора,
- Ђ.1.б. Границе уже и шире урбане зоне,
- Ђ.1.в. Границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама,
- Ђ.1.г. Урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта и других земљишта по цјелинама,
- Ђ.1.д. Природни услови са мјерама за заштиту, очување и активирање природних ресурса,
- Ђ.1.ђ. Пожељна земљишна политика,
- Ђ.1.е. Распоред и концепција општих центара, јавних функција, радни зона и објеката непривреде, као и центара рекреације,
- Ђ.1.ж. Мјере заштите културноисторијског наслеђа, наслеђа природе заштита животне средине,
- Ђ.1.з. Мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената,
- Ђ.1.и. Рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге Инфраструктуре,
- Ђ.1.ј. Критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена,
- Ђ.1.к. Услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и остали услови,

#### 3. GIS АНАЛИЗЕ БИЛАНСА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПО ДЕФИНИСАНИМ УРБАНИМ БЛОКОВИМА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПЛАНСКА РЈЕШЕЊА

#### 4. САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ОДЛУКЕ

#### (3) ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА:

#### А. КАРТЕ СТАЊА:

1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА СА ДЕФИНИСАНИМ УРБАНИМ БЛОКОВИМА 1:10000
2. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА - синтезна карта постојеће намјене површина 1:10000
  - 2а. СТАНОВАЊЕ 1:5000
  - 2б. ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ,
  - 2в. КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКО И ПРИРОДНО НАСЉЕЂЕ 1:5000
  - 2г. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ – шуме, пољопр. површине и урбано зеленило 1:5000
3. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ 1:10000
  - 3а. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:10000
  - 3б. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА 1:10000

3в. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	1:10000
3г. СИНТЕЗНА КАРТА	1:10000
4. ГЕОЛОШКЕ ТЕМАТСКЕ КАРТЕ	1:10000
4а. ГЕОЛОШКА КАРТА	
4б. ХИДРОГЕОЛОШКА КАРТА	1:5000
4в. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА	1:5000
4г. СЕИЗМОЛОШКА КАРТА и карта минералних сировина	1:5000
4д. КАРТА ПОДЗЕМНИХ ВОДА И ЊИХОВЕ ЗАШТИТЕ	1:5000
5. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ	1:10000
6. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПРЊАВОРА	1:10000

**Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:**

1. ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА синтезна карта планиране намјене површина	1:5000
2. ЦЕНТРИ И РАСПОРЕД ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА, РАДНИХ ЗОНА И ОБЈЕКТА НЕПРИВРЕДЕ КАО И ЦЕНТРА РЕКРЕАЦИЈЕ	1:5000
3. ИНФРАСТРУКТУРА, ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	1:5000
4. КАРТА ПРИОРИТЕТА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА НИЖЕГ РЕДА СА ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА	1:5000

**Члан 3.**

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

**Члан 4.**

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

**Члан 5.**

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи спроведбеног карактера у дијелу у којем нису у сагласности са овим Планом.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-69/18  
Датум: 14.06.2018. године

Предсједник  
Скупштине општине  
**Жељко Симић, с.р.**

**258**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) и чланова 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник

општине Прњавор“, број: 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор, на сједници одржаној 14.06.2018. године, донијела је

**О Д Л У К У**

о давању на привремено кориштење објекта

**Члан 1.**

Скупштина општине Прњавор даје на привремено кориштење, без накнаде, објекат који се неће уклањати, експроприсан по члану 11. Закона о експропријацији, за потребе изградње аутопута Бања Лука - Добој и то:

- Миладић Драгану, сину Славољуба из Просјека, општина Прњавор, експроприсани објекат означен као стамбени објекат, величине у основи 7,20 x 9,50 м, спратности: По+П+М, изграђен на земљишној парцели означеној као к.ч. бр. 397/3, уписана у ПЛ број 325 к.о. Поточани (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч. бр. 229/1, уписана у зк. ул. бр. 63 исте к.о.

**Члан 2.**

Даје се овлаштење Начелнику општине Прњавор да закључи уговор о давању објекта из члана 1. ове одлуке на привремено кориштење, без накнаде, између општине Прњавор и Миладић Драгана, сина Славољуба из Просјека, општина Прњавор.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-93/18  
Датум: 14.06.2018. године

Предсједник  
Скупштине општине  
**Жељко Симић, с.р.**

**259**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број: 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на сједници одржаној дана 14.06.2018. године, донијела је

**О Д Л У К У**

о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта са Малешевић Весном, кћерком Новака, из Прњавора

**Члан 1.**

(1) Скупштина општине Прњавор даје сагласност за закључивање уговора о куповини земљишта означеног као к.ч. број 1638/8, „сјеча“ - њива IV класе, у површини 786 м<sup>2</sup>, уписана у ПЛ број 3030, к.о. Прњавор (нови премјер), посјед Малешевић Весне, кћерке Новака, из Прњавора са 1/1 дијела, што по старом премјеру одговара к.ч. број