

ANALIZA PARCELE BROJ 71 INDUSTRIJSKE ZONE PRNJAVOR

naziv

površina parcele

GRAĐEVINSKA PARCELA BR. 71

9,935.00 m²

pov. parcele

maks. koef. izgrađenosti

površina parcele

PARCELA 71

9935 m²

0.7

6,954.50 m²

POSLOVNI OBJEKAT- PROIZVODNJA, USLUGE, SPRATNOST P+1 DO P+2

bruto p.

koef.

neto p.

PARCELA 71

6954.5 m²

0.8

5,563.60 m²

KALKULACIJA

LOKACIJSKI USLOVI

20.00 KM

**URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI - sastavni dio lokacijskih uslova -
izradjuje ovlašteno pravno lice koje ima licencu za prostorno planiranje -
BIRA INVESTITOR**

cca 1,200.00 cca

1,200.00 KM

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

PRETVARANJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE

površina

njiva

cijena

ukupno

9935.00 m²

3 klase

2.0214

20,082.60 KM

TAKSA NA INVESTICIONU VRIJEDNOSTU: 0.3% od predračunske vrijednosti objekta

cca 8,500.00 KM

TAKSA NA PREMJer I KATASTAR NEKRETNINA 0.3%

cca 6,000.00 KM

**UKUPNO:
GRAĐEVINSKA DOZVOLA SA LOKACIJSKIM USLOVIMA**

cca 35,802.60 KM

SAGLASNOSTI KOMUNALNIH PREDUZEĆA KP "VODODVOD"AD PRNJAVOR, ELEKTROENERGETSKA SAGLASNOST, SAGLASNOST M:TEL-A, PROTIVPOŽARNA SAGLASNOST, ENERGETSKI CERTIFIKAT, EKOLOŠKA DOZVOLA - ZAVISNO OD NAMJENE OBJEKTA cca	1,500.00	KM
--	-----------------	-----------

NAPOMENA	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, REVIZIJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, IZBOR IZVOĐAČA RADOVA KAO I NADZORNOG ORGANA JE IZBOR SAMOG INVESTITORA.
-----------------	---

UPOTREBNA DOZVOLA

TROŠKOVI KOMISIJE	2,086.35 KM
TAKSA NA UPOTREBNU DOZVOLU	2,500.00 KM

UKUPNO	4,586.35	KM
---------------	-----------------	-----------