

# OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU

Logo pravnog lica

OPŠTI PODACI							
Identifikacioni broj	na Portalu - NE POPUNJAVATI						
Naziv pravnog lica/poslovno ime	(SZUR "Faraon") Mišo Kuzmanović						
Adresa (ulica /broj/ mesto):	Magistarlni broj bb						
Matični broj	brojevi						
Poreski identifikacioni broj (PIB)	brojevi						
Oblik svojine	Privatna						
Podaci o vlasništvu	slova, brojevi i znaci						
Vlasnička struktura (%)	Akcije u vlasništvu pravnih lica (%)	Akcije u vlasništvu fizičkih lica (%)	Društveni kapital (%)	Zbirni/custody račun (%)	Konzorcijum (%)	Drugo (%)	Napomena
	broj	broj	broj	broj	broj	broj	Slova - opisno
Pravni status preduzeća							
Oblik organizovanja/pravna forma							
Datum osnivanja	brojevi						
Šifra delatnosti	brojevi						
Naziv delatnosti	slova						
Ključni proizvodi/usluge preduzeća	Nabrojati, dati kratak narativni opis, sa nazivom proizvoda i usluga -						
BROJ I STRUKTURA ZAPOSLENIH							
Broj trenutno zaposlenih u preduzeću	broj						
Broj zaposlenih nekada (na vrhuncu)	broj						
Prema polu	Broj muškaraca			Broj žena			
Prema stručnoj spremi	Visoka SS	broj	Viša SS	broj	Srednja SS	broj	VKV radnici broj
	KV radnici	broj	NKV radnici	broj	Drugo	broj	
Prema zanimanju	Nabrojati ključna zanimanja, sa brojem u zagradi						
Licence i brendovi koje preduzeće poseduje	Narativni opis, naziv licence ili brenda						
Kontakt podaci (ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje)	Mišo Kuzmanović				tel:	brojevi	
					mail:	slova	
Katastarska opština	Prnjavor						
Ukupna površina parcele (ha)							3849 m2
Građevinska površina objekata (m2)							447m2 + 195m2 + 252m2
Broj objekata							2

Broj objekata koji su trenutno u upotrebi	2
Broj objekata koji nisu u upotrebi	1(temelj)

Opis potreba preduzeća da bi se kapaciteti mogli u potpunosti iskoristiti

Za objekte pod zaštitom države, kao kulturna baština narativni opis, poziv na dokumenta

**FOTOGRAFIJE LOKACIJE**



Slika 1.



Slika 2.



Slika 3.



Slika 4.

**SATELITSKI SNIMAK LOKACIJE** **IZVOD IZ DETALJNOG REGULACIONOG PLANA**



Slika 1.







Slika 2.

**DODATNE INFORMACIJE OD ZNAČAJA**

PODACI O LOKACIJI							logo pravnog lica				
REGULATORNI ASPEKT	Katastarska opština		Vučijak								
	Broj pripadajućih parcela		k.č. Br. 52/4, k.č. Br. 45/4								
	Broj lista nepokretnosti		390								
	Podaci o založnom pravu / hipoteci		bez založnog prava, bez hipoteke								
	Podaci o sudskom sporu		bez spora								
EKONOMSKI ASPEKT	Procena tržišne vrednosti nekretnina (€)		420.000,00 €								
	Procena potrebnih ulaganja u obnovu nekretnina (€)		50.000,00 €								
	Bonitet izgrađene strukture		parcela izgrađena objektima dobrog boniteta								
NAMENA I UREĐENOST PARCELE	Prvobitna namena (može da bude više od jedne namene)		Trenutna namena		Za proizvodnju, skladištenje						
	industrijska	da	Planirana/preporučena namena		stambeno/poslovni objekat, ugostiteljski objekat						
	vojna		Opisni komentari i objašnjenja								
	komunalna										
	saobraćajna										
	stambena	da									
	društvena										
	komercijalna										
	rekreativna										
	poljoprivredna										
	drugo										
	Nivo funkcionalne iskorišćenosti parcele i pripadajuće supra i										
	Pozicija lokaciju u urbanoj matrici grada/opštine (odabrati sa ponuđene liste)										
	Infrastruktura opremljenost	vodovod	kanalizacija	elektro	grejanje	klimatizacija	gas	telefon	internet		
		da	da	da	ne	ne	ne	da	da		
		voda		kanalizacija			elektroinfrastruktura				
		sanitarna	protivpožarna	fekalna	oborinska	prečistač	trafostanica			da	
da	ne	da	da	ne	vlasništvo nad TS			ne			
Upotrebljivi kapacitet infr.	l/sec	l/sec	l/sec	l/sec		udaljenost trafostan. (m)	ulazni napon (kV)	Izlazni napon (kV)	snaga trafoa (kVA)		
	priprema					500	32,8 W	9,8 W			
Ocena infrastru. razvijenosti/ opremljenosti (subjektivna ocena)		3		3			9				
Površinska obrada lokacije						(m2)	% u odnosu na ukupnu površinu parcele				
površina parcele pod objektima						642	BROJ				
asfaltirane površine						1995	BROJ				

<b>ASPEKT ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>	popločane betonske površine					BROJ				
	površine popločane prirodnim kamenom					BROJ				
	beton				252	BROJ				
	zemlja					BROJ				
	šljunak/kamen				960	BROJ				
	zelene površine					BROJ				
	drugo					BROJ				
	<b>Karakteristike terena</b>					kos teren => 5%				
						ravan teren <5%		da		
						terasast				
						neujednačen				
	<b>Kontaminacija</b>				<b>vode</b>	<b>tla</b>	<b>vazduha</b>	<b>bukom</b>	<b>radijacija</b>	<b>drugo</b>
								x		
	<b>Izvor / vrsta zagađenja</b>							saobraćaj		
	<b>Stepen zagađenosti</b>				<b>visok</b>					
<b>srednji</b>										
<b>nizak</b>								X		

IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE				Logo pravnog lica		
Katastarska opština		Vučijak - "Vijački lug"		Br. Parcele	k.č. Br. 52/4	
FUNKCIONALNI ASPEKT	Površina zemljišta	3849 m <sup>2</sup>				
	Broj izgrađenih objekata (m <sup>2</sup> )	2 (447 m <sup>2</sup> + 195m <sup>2</sup> = 642m <sup>2</sup> )				
	Ukupna površina izgrađenih objekata (m <sup>2</sup> )	642				
	Prvobitna namena objekata	stambeno-poslovni objekat				
	Trenutna namena objekata	pogon, skladište				
	<b>Funkcionalnost struktura</b>					
	strukture u funkciji		delimično korišćene strukture		strukture van funkcije	
	Osnovna/dominantna funkcija		pogon, skladište		m <sup>2</sup>	
	Kancelarijski prostori		60		m <sup>2</sup>	
Planirana namena objekta		stambeno-poslovni objekat				
FIZIČKI ASPEKT	<b>Dimenzija struktura</b>					
	mikro strukture do 100 m <sup>2</sup>					
	male strukture do 100-400 m <sup>2</sup>		1(195m <sup>2</sup> )			
	strukture srednje veličine od 400-1000 m <sup>2</sup>					
	velike strukture preko 1000-2000 m <sup>2</sup>		1(1047m <sup>2</sup> )			
	mega strukture preko 2000 m <sup>2</sup>					
	Bruto građevinska površina objekta (m <sup>2</sup> )					
Bruto površina osnovne etaže (m <sup>2</sup> )						
INFRASTRUKTURA	<b>Vertikalne komunikacije unutar struktura</b>					
	stepenište		17,82	broj stepeništa		2
	lift			broj liftova		Nosivost najvećeg lifta (kg)
	transportne trake			tip trake		Kapacitet transportne trake:
	<b>Energetske karakteristike struktura</b>					
	termoizolovane strukture		delimično termoizolovane strukture		neizolovane strukture	
	(cm):		1	(cm):		5
				(cm):		
	<b>Infrastruktura opremljenost</b>					

<b>KONSTRUKCIJA</b>	vodovod	kanalizacija	elektro	gromobra. zaštita	grejanje	klimatizacija	plin	telefon	internet			
	ne	ne	da	da	ne	ne	ne	da				
	l/sec	l/sec	kV	da/ne	m3	m3	m3/KWh	br.priključ.	Kbps			
								1				
<b>Očuvanost konstrukcije</b>												
<b>PLANOVI</b>	<b>Planska dokumentacija</b>											
	Postoji planska dokumentacija				da							
	Generalni urbanistički plan (GUP)				da	Mesec/godina usvajanja	septembar	2001.				
	Plan generalne regulacije (PGR)				da	Mesec/godina usvajanja	septembar	2001.				
	Plan detaljne regulacije (PDR)				da	Mesec/godina usvajanja						
<b>FOTOGRAFIJE</b>												
	Slika 1.			Slika2.			Slika 3.			Slika 4.		

### DODATNE INFORMACIJE OD ZNAČAJA

Montažna hala nema upotrebnu dozvolu

**Informacije o pojedinačnim objektima**

	Naziv/Namena	Godina izgradnje	Pravni status objekta	Oblik svojine	Vrsta prava	Podaci o nosiocu prava	Založno pravo/hipoteka	Drugi tereti	Površina (m2)	Infrastrukturno stanje objekta		Oprema u objektu				
										Provršina namijenjena za proizvodnju	Površina kancelarijskog prostora	Upotrebljiv/ u dobrom stanju	Potrebna rekonstrukcija	Mašine	Alati	Drugo
Objekat 1:	Hala 1	2017.	Upisan	privatna	svojina	Mišo Kuzmanović	ne	ne	1047	969m2	60m2	da	ne	broj, opis, stanje	broj, opis, stanje	broj, opis, stanje
Objekat 2:	Hala 2	2009	upisan	privatna	svojina	Mišo Kuzmanović	ne	ne	195	195		da	ne			
Objekat 3:																
Objekat 4:																
Objekat 5:																
Objekat 6:																
Drugo:																

**FOTOGRAFIJE OBJEKATA**



Slika 1.



Slika 2.



Slika 3.



Slika 4.

**FOTOGRAFIJE MAŠINA, ALATA I DRUGE OPREME**



Slika 1.



Slika 2.



Slika 3.



Slika 4.