




OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU



OPŠTI PODACI									
Identifikacioni broj							na Portalu - NE POPUNJAVATI		
Naziv pravnog lica/poslovno ime		HGP doo							
Adresa (ulica /broj/ mesto):		Ratkovac 17, Prnjavor							
Matični broj		1891529							
Poreski identifikacioni broj (PIB)		401219600002							
Oblik svojine		Privatno vlasništvo							
Podaci o vlasništvu									
Vlasnička struktura (%)	Akcije u vlasništvu pravnih lica (%)	Akcije u vlasništvu fizičkih lica (%)	Društveni kapital (%)	Zbirni/custody račun (%)	Konzorcijum (%)	Drugo (%)	Napomena		
		100							
Pravni status preduzeća		Nije usvojen plan reorganizacije							
Oblik organizovanja/pravna forma		Društvo sa ograničenom odgovornošću, d.o.o.							
Datum osnivanja		1997.							
Šifra delatnosti		2030							
Naziv delatnosti		proizvodnja materijala za završne radove u građevinarstvu							
Ključni proizvodi/usluge preduzeća		Ljepila, boje, fasade.							
BROJ I STRUKTURA ZAPOSLENIH									
Broj trenutno zaposlenih u preduzeću		5							
Broj zaposlenih nekada (na vrhuncu)		50							
Prema polu		Broj muškaraca		4		Broj žena		1	
Prema stručnoj spremi		Visoka SS	1	Viša SS	broj	Srednja SS	4	VKV radnici	broj
		KV radnici	broj	NKV radnici	broj	Drugo	broj		
Prema zanimanju		Nabrojati ključna zanimanja, sa brojem u zagradi							
Licence i brendovi koje preduzeće poseduje									
Kontakt podaci (ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje)		Slavko Marić			tel:	38765515956			
					mail:	hgp@hgp.rs.ba			
Katastarska opština		Ratkovac							
Ukupna površina parcele (ha)							15		
Građevinska površina objekata (m2)							decimalni brojevi sa dve decimale		
Broj objekata							4		

Broj objekata koji su trenutno u upotrebi	4		
Broj objekata koji nisu u upotrebi			
Opis potreba preduzeća da bi se kapaciteti mogli u potpunosti iskoristiti			
Za objekte pod zaštitom države, kao kulturna baština			
FOTOGRAFIJE LOKACIJE			
			
Slika 1.	Slika2.	Slika 3.	Slika 4.
SATELITSKI SNIMAK LOKACIJE		IZVOD IZ DETALJNOG REGULACIONOG PLANA	
			
Slika 1.	Slika2.		

PODACI O LOKACIJI



REGULATORNI ASPEKT	Katastarska opština		Ratkovac						
	Broj pripadajućih parcela								
	Broj lista nepokretnosti								
	Podaci o založnom pravu / hipoteci		nema						
	Podaci o sudskom sporu		nema						
EKONOMSKI ASPEKT	Procena tržišne vrednosti nekretnina (€)		2.500.000,00						
	Procena potrebnih ulaganja u obnovu nekretnina (€)								
	Bonitet izgrađene strukture		parcela izgrađena strukturama dobrog boniteta						
NAMENA I UREĐENOST PARCELE	Prvobitna namena (može da bude više od jedne namene)		Trenutna namena		INDUSTRIJSKA				
	industrijska	da	Planirana/preporučena namena		INDUSTRIJSKA				
	vojna	ne							
	komunalna	da							
	saobraćajna	da							
	stambena	ne							
	društvena	da							
	komercijalna	da							
	rekreativna	da							
	poljoprivredna	ne							
	drugo	ne							
	Nivo funkcionalne iskorišćenosti parcele i pripadajuće supra i		koristi se u većem obimu						
	Pozicija lokaciju u urbanoj matrici grada/opštine (odabrati sa ponuđene liste)		izvan urbanog područja - na periferiji						
	Infrastrukturna opremljenost	vodovod	kanalizacija	elektro	grejanje	klimatizacija	gas	telefon	internet
		da	da	da	da	da	ne	da	da
voda		kanalizacija			elektroinfrastruktura				
sanitarna		protivpožarna	fekalna	oborinska	prečistač	trafostanica		da	
Upotrebljivi kapacitet infr.	l/sec	l/sec	l/sec	l/sec		udaljenost trafostan. (m)	ulazni napon (kV)	Izlazni napon (kV)	snaga trafoa (kVA)
						20m			400
	Ocena infrastru. razvijenosti/opremljenosti (subjektivna ocena)		10			10			
Površinska obrada lokacije						(m2)	% u odnosu na ukupnu površinu parcele		
površina parcele pod objektima						3000	20		
asfaltirane površine						4000	26		

ASPEKT ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	popločane betonske površine		4000	26				
	površine popločane prirodnim kamenom							
	beton							
	zemlja							
	šljunak/kamen		2000	14				
	zelene površine		2000	14				
	drugo							
	Karakteristike terena		kos teren => 5%					
			ravan teren <5%		da			
			terasast					
			neujednačen					
	Kontaminacija		vode	tla	vazduha	bukom	radijacija	drugo
						x		
Izvor / vrsta zagađenja					saobraćaj			
Stepen zagađenosti		visok						
		srednji						
		nizak				x		

DODATNE INFORMACIJE OD ZNAČAJA

Kontakt informacije o osobi koja je popunila upitnik	
Ime i prezime	MIROSLAV MARIĆ
Kontakt telefon, e-mail	065/678-488

IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE







Katastarska opština **Ratkovac** Br. Parcele **/2, 583/3, 587, 588, 589**

FUNKCIONALNI ASPEKT	Površina zemljišta	15ha		
	Broj izgrađenih objekata (m2)	4		
	Ukupna površina izgrađenih objekata (m2)	3249,35		
	Prvobitna namena objekata	Proizvodnja i skladištenje		
	Trenutna namena objekata	Proizvodnja i skladištenje		
	Funkcionalnost struktura			
	strukture u funkciji	delimično korišćene strukture	strukture van funkcije	
	da			
	Osnovna/dominantna funkcija	industrijska	m2	2430,00
	Kancelarijski prostori		m2	200,00
Planirana namena objekta				

FIZIČKI ASPEKT	Dimenzija struktura			
	mikro strukture do 100 m2			
	male strukture do 100-400 m2		Hala 4	
	strukture srednje veličine od 400-1000 m2		Hala 2	
	velike strukture preko 1000-2000 m2		Hala 1 i Hala 3	
	mega strukture preko 2000 m2			
	Bruto građevinska površina objekta (m2)			3249,35
Bruto površina osnovne etaže (m2)			2936,00	

INFRASTRUKTURA	Vertikalne komunikacije unutar strukture					
	stepenište	da	broj stepeništa			
	lift	ne	broj liftova	Nosivost najvećeg lifta (kg)		
	transportne trake	ne	tip trake	Kapacitet transportne trake:		
	Energetske karakteristike struktura					
	termoizolovane strukture		delimično termoizolovane strukture		neizolovane strukture	
	da	(cm):	8	(cm):	(cm):	(cm):
	Infrastrukturna opremljenost					

KONSTRUKCIJA	vodovod	kanalizacija	elektro	gromobra. zaštita	grejanje	klimatizacija	plin	telefon	internet	
	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	
	l/sec	l/sec	kV	da/ne	m ³	m ³	m ³ /KWh	br.priključ.	Kbps	
Očuvanost konstrukcije				dobra						
PLANOVI	Planska dokumentacija									
	Postoji planska dokumentacija					da				
	Generalni urbanistički plan (GUP)					da	Mesec/godina usvajanja		2003-2008	
	Plan generalne regulacije (PGR)					da	Mesec/godina usvajanja		2003-2008	
	Plan detaljne regulacije (PDR)					da/ne	Mesec/godina usvajanja		2003-2008	
FOTOGRAFIJE										
	Slika 1.		Slika 2.		Slika 3.		Slika 4.			

DODATNE INFORMACIJE OD ZNAČAJA

Informacije o pojedinačnim objektima

	Naziv/Namena	Godina izgradnje	Pravni status objekta	Oblik svojine	Vrsta prava	Podaci o nosiocu prava	Založno pravo/hipoteka	Drugi tereti	Površina (m2)	Infrastrukturno stanje objekta		Oprema u objektu				
										Površina namenjena za proizvodnju	Površina kancelarijskog prostora	Upotrebljiv/ u dobrom stanju	Potrebna rekonstrukcija	Mašine	Alati	Drugo
Objekat 1:	Hala 1	2003	upisan	privatna	svojina	HGP doo	ne	ne	1.268,20	580 m2	150 m2	da	ne			
Objekat 2:	Hala 2	2003	upisan	privatna	svojina	HGP doo	ne	ne	740,52	700 m2	20 m2	da	ne			
Objekat 3:	Hala 3	2005	upisan	privatna	svojina	HGP doo	ne	ne	1012,2	1000 m2		da	ne			
Objekat 4:	Hala 4	2008	upisan	privatna	svojina	HGP doo	ne	ne	228,43	150 m2	20 m2	da	ne			
Objekat 5:																
Objekat 6:																
Drugo:																

FOTOGRAFIJE OBJEKATA



Slika 1.



Slika 2.



Slika 3.



Slika 4.

FOTOGRAFIJE MAŠINA, ALATA I DRUGE OPREME



Slika 1.



Slika 2.



Slika 3.



Slika 4.