

OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU

Logo pravnog lica

OPŠTI PODACI							
Identifikacioni broj							na Portalu - NE POPUNJAVATI
Naziv pravnog lica/poslovno ime		Vojin Trivunović					
Adresa (ulica /broj/ mesto):		Bože tatarević bb					
Matični broj		brojevi					
Poreski identifikacioni broj (PIB)		brojevi					
Oblik svojine		Privatna svojina					
Podaci o vlasništvu							
Vlasnička struktura (%)	Akcije u vlasništvu pravnih lica (%)	Akcije u vlasništvu fizičkih lica (%)	Društveni kapital (%)	Zbirni/custody račun (%)	Konzorcijum (%)	Drugo (%)	Napomena
	broj	100	broj	broj	broj	broj	Slova - opisno
Pravni status preduzeća							
Oblik organizovanja/pravna forma							
Datum osnivanja		brojevi					
Šifra delatnosti		brojevi					
Naziv delatnosti		slova					
Ključni proizvodi/usluge preduzeća		Nabrojati, dati kratak narativni opis, sa nazivom proizvoda i usluga -					
BROJ I STRUKTURA ZAPOSLENIH							
Broj trenutno zaposlenih u preduzeću		broj					
Broj zaposlenih nekada (na vrhuncu)		broj					
Prema polu		Broj muškaraca			Broj žena		
Prema stručnoj spremi	Visoka SS	broj	Viša SS	broj	Srednja SS	broj	VKV radnici broj
	KV radnici	broj	NKV radnici	broj	Drugo	broj	
Prema zanimanju		Nabrojati ključna zanimanja, sa brojem u zagradi					
Licence i brendovi koje preduzeće poseduje		Narativni opis, naziv licence ili brenda					
Kontakt podaci (ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje)		Vojin Trivunović			tel:	065-996-406	
					mail:	vojin.trivin02@gmail.com	
Katastarska opština		Prnjavor					
Ukupna površina parcele (ha)							972m2
Građevinska površina objekata (m2)							972m2
Broj objekata							1

Broj objekata koji su trenutno u upotrebi 1

Broj objekata koji nisu u upotrebi

Opis potreba preduzeća da bi se kapaciteti mogli u potpunosti iskoristiti

Za objekte pod zaštitom države, kao kulturna baština narativni opis, poziv na dokumenta

FOTOGRAFIJE LOKACIJE



Slika 1.



Slika 2.



Slika 3.



Slika 4.

SATELITSKI SNIMAK LOKACIJE **IZVOD IZ DETALJNOG REGULACIONOG PLANA**



Slika 1.



Slika 2.

DODATNE INFORMACIJE OD ZNAČAJA





PODACI O LOKACIJI								logo pravnog lica	
REGULATORNI ASPEKT	Katastarska opština		Prnjavor						
	Broj pripadajućih parcela		1						
	Broj lista nepokretnosti								
	Podaci o založnom pravu / hipoteci								
	Podaci o sudskom sporu								
EKONOMSKI ASPEKT	Procena tržišne vrednosti nekretnina (€)		180.000						
	Procena potrebnih ulaganja u obnovu nekretnina (€)								
	Bonitet izgrađene strukture								
NAMENA I UREĐENOST PARCELE	Prvobitna namena (može da bude više od jedne namene)		Trenutna namena			skladište i automehaničarska radionica			
	industrijska	da	Planirana/preporučena namena			stambeno-poslovna jedinica			
	vojna		Opisni komentari i objašnjenja						
	komunalna								
	saobraćajna								
	stambena	da							
	društvena								
	komercijalna	da							
	rekreativna								
	poljoprivredna								
	drugo	da							
	Nivo funkcionalne iskorišćenosti parcele i pripadajuće supra i								
	Pozicija lokaciju u urbanoj matrici grada/opštine (odabrati sa ponuđene liste)								
	Infrastrukturna opremljenost	vodovod	kanalizacija	elektro	grejanje	klimatizacija	gas	telefon	internet
		da	da	da	ne	ne	ne	da	da
voda		kanalizacija			elektroinfrastruktura				
sanitarna		protivpožarna	fekalna	oborinska	prečistač	trafostanica		da	
da	da	da	da	ne	vlasništvo nad TS		ne		
Upotrebljivi kapacitet infr.	l/sec	l/sec	l/sec	l/sec		udaljenost trafostan. (m)	ulazni napon (kV)	Izlazni napon (kV)	snaga trafoa (kVA)
	brojevi sa dvee	brojevi sa dvee	brojevi sa dvee	brojevi sa dvee	brojevi sa dvee	70	17,3	17,3	
Ocena infrastru. razvijenosti/opremljenosti (subjektivna ocena)		9		9		9			
Površinska obrada lokacije						(m2)	% u odnosu na ukupnu površinu parcele		
površina parcele pod objektima						232			
asfaltirane površine									

ASPEKT ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	popločane betonske površine							
	površine popločane prirodnim kamenom							
	beton			70				
	zemlja							
	šljunak/kamen			673				
	zelene površine							
	drugo							
	Karakteristike terena		kos teren => 5%					
			ravan teren <5%			da		
			terasast					
			neujednačen					
	Kontaminacija		vode	tla	vazduha	bukom	radijacija	drugo
			NE	NE	NE	NE	NE	NE
Izvor / vrsta zagađenja								
Stepen zagađenosti		visok						
		srednji						
		nizak						

DODATNE INFORMACIJE OD ZNAČAJA

Kontakt informacije o osobi koja je popunila upitnik	
Ime i prezime	Vojin Trivunović
Kontakt telefon, e-mail	

IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE				Logo pravnog lica		
Katastarska opština		Prnjavor		Br. Parcele	1798/2	
FUNKCIONALNI ASPEKT	Površina zemljišta	975m ²				
	Broj izgrađenih objekata (m ²)	1				
	Ukupna površina izgrađenih objekata (m ²)	309				
	Prvobitna namena objekata	stambeno-poslovni objekat				
	Trenutna namena objekata	skladište				
	Funkcionalnost struktura					
	strukture u funkciji		delimično korišćene strukture		strukture van funkcije	
	dvorište i pokriveni dio					
	Osnovna/dominantna funkcija	162+400		m ²		
	Kancelarijski prostori	77		m ²		
Planirana namena objekta	stambeno-poslovni objekat					
FIZIČKI ASPEKT	Dimenzija struktura					
	mikro strukture do 100 m ²					
	male strukture do 100-400 m ²		232			
	strukture srednje veličine od 400-1000 m ²					
	velike strukture preko 1000-2000 m ²					
	mega strukture preko 2000 m ²					
	Bruto građevinska površina objekta (m²)		309,00			
Bruto površina osnovne etaže (m²)		232,00				
INFRASTRUKTURA	Vertikalne komunikacije unutar struktura					
	stepenište	1	broj stepeništa			
	lift		broj liftova	Nosivost najvećeg lifta (kg)		
	transportne trake		tip trake	Kapacitet transportne trake:		
	Energetske karakteristike struktura					
	termoizolovane strukture		delimično termoizolovane strukture		neizolovane strukture	
		(cm):		(cm):		(cm):
	Infrastrukturalna opremljenost					

KONSTRUKCIJA	vodovod	kanalizacija	elektro	gromobra. zaštita	grejanje	klimatizacija	plin	telefon	internet
	da	da	da	da/ne	ne	ne	ne	da	da
	l/sec	l/sec	kV	da/ne	m3	m3	m3/KWh	br.priključ.	Kbps
	1"	200mm	17,3						
Očuvanost konstrukcije				Dobra					
PLANOVI	Planska dokumentacija								
	Postoji planska dokumentacija					da			
	Generalni urbanistički plan (GUP)					da	Mesec/godina usvajanja	4	2016
	Plan generalne regulacije (PGR)					da/ne	Mesec/godina usvajanja		
Plan detaljne regulacije (PDR)					da/ne	Mesec/godina usvajanja			
FOTOGRAFIJE									
	Slika 1.		Slika 2.		Slika 3.		Slika 4.		

DODATNE INFORMACIJE OD ZNAČAJA

Informacije o pojedinačnim objektima

	Naziv/Namena	Godina izgradnje	Pravni status objekta	Oblik svojine	Vrsta prava	Podaci o nosiocu prava	Založno pravo/hipoteka	Drugi tereti	Površina (m2)	Infrastrukturno stanje objekta		Oprema u objektu				
										Provršina namijenjena za proizvodnju	Površina kancelarijskog prostora	Upotrebljiv/ u dobrom stanju ne/nije završeno	Potrebna rekonstrukcija	Mašine	Alati	Drugo
Objekat 1:	stambeno-poslovni objekat	2016		privatna		Vojin Trivunović	ne	nema	309	232m2	77m2	završeno	finalizacija	Stubna dizalica (lift) - nova	kompresor za zrak 400L	
Objekat 2:																
Objekat 3:																
Objekat 4:																
Objekat 5:																
Objekat 6:																
Drugo:																

FOTOGRAFIJE OBJEKATA



Slika 1.



Slika 2.



Slika 3.



Slika 4.

FOTOGRAFIJE MAŠINA, ALATA I DRUGE OPREME



Slika 1.



Slika 2.



Slika 3.



Slika 4.